



## **AVVISO PUBBLICO TRIENNALE PER IL CENSIMENTO DELLE BOTTEGHE E ATTIVITA' STORICHE.**

**(Approvato con Determinazione Dirigenziale nr. 523 del 27/04/2026)**

### **Premessa**

Il Comune di Pomezia, nel riconoscere il valore storico, culturale e identitario del proprio tessuto commerciale e artigianale, promuove iniziative volte alla tutela e alla valorizzazione delle attività che, nel tempo, hanno contribuito alla costruzione della memoria collettiva e allo sviluppo economico e sociale del territorio.

In tale contesto, l'Amministrazione intende favorire la più ampia partecipazione delle imprese locali al procedimento di iscrizione nell'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche, quale strumento di riconoscimento istituzionale e valorizzazione delle attività economiche connotate da particolare rilevanza storica, tradizionale e culturale.

### **Art. 1 – Finalità, oggetto e natura dell'avviso**

1. Il presente avviso disciplina le modalità di presentazione delle istanze finalizzate all'iscrizione nell'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche della Regione Lazio.
2. L'iscrizione all'elenco regionale, oltre a costituire riconoscimento istituzionale e culturale, può consentire l'accesso a **eventuali iniziative e strumenti di finanziamento e promozione** messi a disposizione dalla Regione Lazio a sostegno delle attività storiche e tradizionali.
3. Il Comune di Pomezia svolge una **funzione istruttoria preliminare**, finalizzata alla verifica della completezza formale delle domande e alla loro trasmissione alla Regione Lazio.
4. Il Comune raccoglie le istanze in via continuativa e le trasmette alla Regione Lazio in occasione delle finestre di aggiornamento dell'Elenco Regionale
5. La valutazione dei requisiti sostanziali e l'eventuale iscrizione nell'elenco regionale sono di **competenza esclusiva della Regione Lazio**.
6. L'avviso rimane aperto in modalità continuativa al fine di favorire la più ampia partecipazione delle imprese interessate, senza limiti temporali predefiniti per la presentazione delle domande.
7. Il presente avviso:
  - o non costituisce procedura selettiva o concorsuale;
  - o non comporta la formazione di graduatorie;
  - o non determina l'attribuzione automatica di benefici economici o diritti soggettivi;



- non implica controlli immediati sulle imprese partecipanti, che possono presentare la propria istanza in piena sicurezza.

## Art. 2 – Quadro normativo di riferimento

1. Il presente avviso è adottato ai sensi della Legge Regionale Lazio n. 1 del 10 febbraio 2022 e del Regolamento Regionale n. 11 dell'11 agosto 2022, recante disposizioni attuative.
2. Si applicano i principi generali di cui alla Legge n. 241/1990 (trasparenza, partecipazione e diritto di accesso ai documenti amministrativi) e, per quanto compatibili, le disposizioni del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali (TUEL).
3. Si richiamano inoltre:
  - la LR Lazio n. 20/2024, art. 60, che prevede termini ridotti per le Città di Fondazione, tra cui Pomezia, ai fini della determinazione della storicità delle attività;
  - la Determinazione della Regione Lazio prot. n. 0215042/2025 e successive indicazioni operative per l'aggiornamento degli elenchi;
  - il D.Lgs. 219/2024, recante l'istituzione dell'Albo nazionale delle attività commerciali, botteghe artigiane ed esercizi pubblici storici, fermo restando che la procedura comunale non comporta automaticamente l'iscrizione al medesimo Albo.

## Art. 3 – Soggetti ammessi

Possono presentare istanza gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, titolari di attività con sede operativa nel Comune di Pomezia, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa regionale.

## Art. 4 – Requisiti di ammissibilità

Le attività devono possedere i seguenti requisiti minimi:

| Requisito                          | Descrizione  | Parametro indicativo                                   | Documentazione minima                                | Riferimento normativo              |
|------------------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| Storicità dell'attività            | Attività esercitata in modo continuativo nel tempo                       | ≥ 30 anni (per Città di Fondazione, LR 20/2024 art.60) | Visure CCIAA, licenze storiche, documenti d'archivio | LR 1/2022 art.1; LR 20/2024 art.60 |
| Continuità merceologica / Identità | Coerenza della tipologia e mantenimento delle caratteristiche originarie | Nessuna interruzione significativa oltre i 12 mesi     | Archivio storico/contabile, relazione illustrativa   | RR 11/2022 art.3                   |
| Specialità dei prodotti/servizi    | Offerta caratteristica e con elementi                                    | Documentabile  | Certificazioni, pubblicazioni, attestazioni          | LR 1/2022 art.2; RR 11/2022 art.4  |



|                       |                                    |   |  |                                   |
|-----------------------|------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
|                       | tradizionali storici o             |   |  |                                   |
| Localizzazione        | Sede nel Comune di Pomezia         | Obbligatoria                              | Atto di proprietà / contratto di locazione | TUEL D.Lgs. 267/2000 art.50-52    |
| Continuità gestionale | Stabilità della gestione nel tempo | Stesso titolare o successione documentata | Visure, contratti di passaggio gestione    | LR 1/2022 art.2; RR 11/2022 art.4 |

Qualora un'impresa con **caratteri di storicità** abbia effettuato un **cambio di sede** nei 30 anni richiesti per la storicità, ad esempio per **ampliamento, adeguamento o altre cause non imputabili direttamente all'impresa stessa**, tale spostamento **non compromette automaticamente il riconoscimento della storicità**. Si invita pertanto le imprese interessate a **documentare dettagliatamente lo spostamento**, indicando, ad esempio, se avviene **all'interno dello stesso quartiere o nelle immediate vicinanze**, e fornendo tutte le informazioni utili a chiarire le motivazioni, le caratteristiche del nuovo locale e ogni elemento che possa confermare la continuità storica dell'attività. Il Comune di Pomezia, ricevuta la comunicazione dall'impresa, **trasmetterà tutte le informazioni alla Regione Lazio**, che valuterà la situazione ai fini dell'iscrizione nell'**Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche**.

#### Art. 5 – Tipologie di attività ammesse e note operative

Le attività che possono essere candidate all'iscrizione nell'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche sono classificate in diverse tipologie, ciascuna riferita alla normativa regionale vigente. La classificazione definitiva è attribuita dalla Regione Lazio sulla base della documentazione presentata.

| Tipologia   | Descrizione   | Riferimento normativo               |
|---|---|-------------------------------------|
| Locali storici di valore storico-artistico/architettonico | Attività in immobili con consolidata tradizione storica, con valore architettonico o artistico    | LR 1/2022 art.2; RR 11/2022 art.4   |
| Locali storici tradizionali                               | Attività tipiche legate alla tradizione locale, con continuità merceologica                       | LR 1/2022 art.2; RR 11/2022 art.4   |
| Botteghe d'arte e antichi mestieri                        | Attività artigianali e artistiche tradizionali, con produzione caratteristica documentata         | LR 1/2022 art.2; RR 11/2022 art.4   |
| Attività storiche e tradizionali                          | Attività commerciali con continuità documentabile e mantenimento delle caratteristiche originarie | LR 1/2022 art.1-3; RR 11/2022 art.3 |
| Mercati e fiere di valenza storica                        | Mercati o fiere collettive con consolidata tradizione storica                                     | LR 1/2022 art.2; RR 11/2022 art.4   |
| Commercio su aree pubbliche con carattere storico         | Attività ambulanti storiche operanti in mercati o aree pubbliche tradizionali                     | LR 1/2022 art.2; RR 11/2022 art.4   |

Le tipologie indicate nella tabella hanno esclusivamente funzione orientativa e servono a descrivere le caratteristiche principali delle attività storiche e tradizionali presenti sul territorio, ma la



classificazione definitiva viene attribuita dalla Regione Lazio, sulla base della documentazione presentata.

La scelta della tipologia da parte dell'impresa consente di facilitare la valutazione preliminare, evidenziando la collocazione più appropriata dell'attività nell'Elenco Regionale, ma non garantisce automaticamente l'iscrizione.

Eventuali variazioni successive nell'attività (cambio sede, modifica della merceologia, gestione o interruzioni temporanee) devono essere comunicate al Comune, che provvederà a trasmetterle alla Regione per l'aggiornamento dell'Elenco.

L'obiettivo è favorire la partecipazione delle imprese e garantire trasparenza, senza introdurre vincoli o obblighi aggiuntivi che possano ostacolare la presentazione della domanda.

Le informazioni fornite servono anche a supportare l'accesso a potenziali strumenti di valorizzazione e finanziamenti regionali, evidenziando l'importanza di una corretta documentazione storica e artistica dell'attività.

#### **Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda**

Le istanze potranno essere presentate **in qualsiasi momento** tramite **PEC** all'indirizzo [protocollo.aacc@pec.comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo.aacc@pec.comune.pomezia.rm.it)

La domanda dovrà contenere:

1. Modello istanza di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche della Regione Lazio;
2. Allegato A) "RELAZIONE ILLUSTRATIVA";
3. Allegato B) "SCHEDE DELL'ATTIVITÀ";
4. Documentazione comprovante i requisiti (visure, licenze, attestazioni, foto ecc.);
5. Copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
6. Documentazione fotografica che rappresenti, in forma esaustiva, l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività (attuali e/o d'archivio);
7. Copia del documento d'identità.

#### **Art. 7 – Istruttoria, trasmissione e esito del procedimento**

Il Comune verificherà la completezza formale della documentazione presentata e, qualora necessario, richiederà all'impresa le integrazioni opportune. Le istanze ritenute ammissibili saranno trasmesse alla Regione Lazio – Direzione competente al momento della richiesta di aggiornamento dell'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche, garantendo la trasmissione entro il termine massimo previsto dall'avviso regionale.

La Regione procederà nei tempi ivi indicati alla valutazione della congruità dell'iscrizione e, se necessario, potrà richiedere ulteriori chiarimenti tramite il Comune.



In caso di esito positivo, l'impresa otterrà il riconoscimento ufficiale, l'attestato regionale, la possibilità di utilizzare il logo distintivo e l'accesso a eventuali misure di valorizzazione previste dalla Regione.

#### **Art. 10 – Obblighi e variazioni**

I soggetti iscritti all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche sono tenuti a comunicare tempestivamente al Comune eventuali modifiche rilevanti relative alla propria attività, quali:

- il cambio di sede;
- variazioni nella tipologia o nell'offerta dell'attività;
- cessazione o trasferimento dell'impresa.

Tali comunicazioni permetteranno al Comune di aggiornare correttamente le informazioni da trasmettere alla Regione Lazio. Il mancato aggiornamento delle variazioni potrebbe comportare la revoca dell'iscrizione o la cancellazione dall'elenco regionale, in conformità alla normativa vigente.

#### **Art. 10 – Validità dell'avviso**

Il presente avviso ha validità di anni tre (3), dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pomezia e potrà essere aggiornato in caso di modifiche normative, regolamentari o procedurali.

Eventuali finestre annuali di aggiornamento richieste dalla Regione Lazio saranno indicate sul sito istituzionale.

#### **Art. 11 – Trasparenza e pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato su:

Amministrazione trasparente nelle seguenti sottosezioni livello 1 (Macrofamiglie): – Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti;

#### **Art. 12 – Responsabile del procedimento**

Funzionario Rag. Mauro Cammarano

e-mail: [m.cammarano@comune.pomezia.rm.it](mailto:m.cammarano@comune.pomezia.rm.it)

Pec: [protocollo.aacc@pec.comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo.aacc@pec.comune.pomezia.rm.it)

Telefono: 06/91146553



**Art. 13 – Utilità e potenziali benefici**

- Riconoscimento istituzionale dell'attività come storica.
- Maggiore visibilità in percorsi culturali e turistici.
- Inclusione in programmi di valorizzazione comunale e/o regionale.
- Potenziale accesso a strumenti promozionali.
- Non sono garantiti benefici economici o diritti certi.

**Art. 14 – Informazioni e supporto**

Il Comune di Pomezia garantisce:

- accesso alla modulistica;
- supporto informativo;
- aggiornamenti sul sito istituzionale.

Per tutto quanto non indicato nel presente “Avviso” si intende applicabile la vigente normativa nazionale e regionale in materia, con particolare riferimento alla Legge Regionale n. 1 del 10 febbraio 2022 ed al Regolamento Regionale n. 11 dell'11 agosto 2022.

**Modulistica:**

**Modulo istanza**

**Allegato A - Relazione illustrativa**

**Allegato B - Scheda dell'attività;**