



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SETTORE IV – FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE COMUNALE ALLE ASSOCIAZIONI O ENTI VARI NON AVENTI FINI DI LUCRO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV “SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO”

Premesso che per il perseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti e in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione, si intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo e per fini istituzionali, mettendolo a disposizione delle associazioni a condizione che vi sia corrispondenza fra il beneficio connesso e l'interesse della comunità. Le concessioni in comodato d'uso gratuito di spazi comunali sono infatti disposte affinché le associazioni del territorio possano svolgere la propria attività sociale e realizzare iniziative e progetti a favore della comunità, potenziando una rete di relazioni positive fra le associazioni stesse e con i cittadini e valorizzando al contempo il patrimonio comunale.

Visto il vigente “Regolamento comunale per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali ad associazioni senza scopo di lucro” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 25/08/2016 e a norma dello Statuto del Comune di Pomezia.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 09/07/2024 di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito, ad Associazioni e Enti non aventi fini di lucro, dei locali comunali siti al piano terra dello stabile presente all'interno dell'Autoparco comunale;

RENDE NOTO

Che questo Ente, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare associazioni senza scopo di lucro per la concessione in oggetto.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali della procedura selettiva.

1) OGGETTO E FINALITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Oggetto del presente avviso pubblico è l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di durata triennale, dei locali di proprietà del Comune posti al piano terra dell'immobile presente all'interno dell' Autoparco comunale della Città di Pomezia, Via Cincinnato n. 51, meglio descritti nella planimetria allegata al presente avviso, ad associazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale per il perseguimento delle finalità di carattere sociale, civile, assistenziale, che tutelano interessi generali della comunità e promuovono iniziative e progetti con finalità sociali aperti a tutti i cittadini. Le Associazioni dovranno rendere dei servizi in favore dell'Ente e/o della collettività amministrata e provvederanno al miglioramento dello stato degli spazi concessi.

2) RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

-COMUNE DI POMEZIA (Città metropolitana di Roma Capitale);

-Servizio: SETTORE IV “ Servizio Gestione del Patrimonio”Complesso Selva dei Pini , sito su S.R. 148- Pontina km 31.400 – P.zza Cederna 1 - 00071 Pomezia (RM);

-PEC: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it;

-Responsabile del Procedimento: D.ssa Elisa Costanzo del Settore IV "Servizio Gestione del Patrimonio" - e.costanzo@comune.pomezia.rm.it – 0691146422 – 3384928759.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

Ai sensi del vigente "Regolamento comunale per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali ad associazioni senza scopo di lucro" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 25/08/2016, la concessione in oggetto ha una durata di **anni 3 (tre)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Tutti gli oneri ed i diritti decorrono dalla data di sottoscrizione della convenzione, se non diversamente pattuito nella medesima.

Il rapporto convenzionale può essere revocato in qualsiasi momento dal Comune, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia dovuto;

Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla convenzione prima della scadenza deve dare preavviso scritto e motivato di 6 (sei) mesi.

4) SOGGETTI AMMESSI

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura:

-Associazioni, Enti, fondazioni ed altre istituzioni senza fini di lucro con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del codice civile e dell'art. 4 del [Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm.ii.](#), Codice del Terzo Settore, che non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi dell'artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.

-I soggetti proponenti sopra indicati potranno partecipare singolarmente o anche in forma "ASSOCIATA" (vedi anche successivo art. 5).

5) REQUISITI

I soggetti di cui al precedente articolo, che saranno successivamente ammessi a partecipare al bando di assegnazione devono avere una consistenza tale da costituire punto di aggregazione sociale e utilizzare i locali per promuovere iniziative e progetti aperti a tutti i cittadini.

I requisiti richiesti per partecipare alla selezione devono essere posseduti, dall'Associazione "singola" che si presenti individualmente e/o dall'Associazione "Capogruppo" in caso di Associazioni Riunite, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande (Art. 6 del presente Avviso).

Nel caso di iniziative e progetti sviluppati da "Associazioni Riunite" occorre che le stesse abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse detta "capogruppo".

L'individuazione, le caratteristiche e i requisiti dei suddetti soggetti dovranno essere documentate a cura dell'Associazione singola e/o della "capogruppo" delle Associazioni Riunite.

Potranno partecipare anche /associazioni senza scopo di lucro ancora non costituite formalmente. In tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli associanti e corredata dall'impegno a perfezionarne la costituzione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di assegnazione del locale e comunque prima della sottoscrizione del contratto di concessione.

In ogni caso l'Associazione assegnataria (o la capogruppo delle Associazioni Riunite) si assume la responsabilità dell'osservanza delle norme, dell'osservanza di tutti gli obblighi e dell'assolvimento degli impegni assunti in progetto, così come disciplinati dalla convenzione che sarà stipulata tra il Comune e il legale rappresentante dell'Associazione.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande di partecipazione al presente Avviso, dovrà essere redatta in carta semplice ed in forma libera rilasciando dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. corredata della copia documento d'identità del dichiarante, da cui risultino:

- esatta denominazione e le Generalità complete del legale Rappresentante dell'Associazione e/o Ente;
- il consenso ad una eventuale condivisione degli spazi con altre associazioni;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Le stesse dovranno pervenire tramite PEC, all'indirizzo protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **21/10/2024**, alle **ore 12:00**.

L'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dall'Associazione o Ente nella domanda di partecipazione al bando sarà l'unico al quale verranno inviate tutte le eventuali comunicazioni successive inerenti la presente manifestazione di interesse.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda, né per eventuali disguidi tecnici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi. In particolare, i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Comunale attuativo del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- a. il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un'Associazione per l'eventuale successiva concessione dei locali;
- b. il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

8) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente avviso. Qualora la presente procedura si concluda negativamente l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo dei locali in argomento.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.comune.pomezia.rm.it, sia nella prima pagina di apertura (c.d. "Home Page") che nella sezione "Avvisi", che all'albo pretorio on line.

Informazioni, richieste di chiarimenti ed **eventuali sopralluoghi nei locali di Via Cincinnato n. 51**, potranno essere richiesti tramite mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: e.costanzo@comune.pomezia.rm.it – ed ai seguenti numeri telefonici: 0691146422 - 3384928759.

10) ALLEGATI

Sono allegati al presente bando i sottoelencati documenti:

- Allegato 1: Planimetria locali

Il Dirigente
Servizio Gestione del Patrimonio
Dott. Giovanni Ugoccioni