



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SETTORE IV – FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ristretta, ai sensi dell'articolo 72, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione e gestione, per la durata di anni 3, del chiosco-bar situato all'interno del "Giardino Corona Boreale" in Via Pietro Nenni angolo Via Don Luigi Sturzo.

1) PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende avviare una indagine conoscitiva ai fini dell'affidamento del servizio descritto in oggetto. Il presente avviso ha come obiettivo quello di individuare operatori economici che hanno la disponibilità ed i requisiti per essere eventualmente invitati a presentare l'offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi, si tratta esclusivamente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, per una successivo eventuale invito a partecipare alla procedura ristretta, ai sensi dell'articolo 72, del D.lgs. n. 36/2023.

2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto della concessione, le caratteristiche e la descrizione dei beni oggetto dell'affidamento e gli indirizzi per la gestione sono indicati analiticamente nel Disciplinare di manifestazione di interesse allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

3) DURATA E CANONE POSTO A BASE D'ASTA

La concessione avrà durata di anni 3 (tre) dalla data di stipulazione del contratto, eventualmente rinnovabile per la stessa durata. Il canone annuo dovuto all'Amministrazione Comunale, sarà determinato con il criterio della migliore offerta, mediante rialzo, partendo dalla base di un canone annuo pari ad € 1.800,00 (euro milleottocento/00).

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti sottoelencati:

- Requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.
- Requisiti di idoneità professionale: possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs.n. 59/2010 e ss.mm.ii., per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande.

La Ditta dovrà attestare il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii..

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti suindicati, possono presentare, **entro le ore 12.00 del 28/12/2023**, la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice ed in forma libera rilasciando dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., Il documento deve essere firmato digitalmente ovvero con firma autografa e, in tal caso, deve essere accompagnato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La domanda dovrà pervenire, entro il termine suindicato tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it, ovvero a mano all'Ufficio Protocollo dell' Ente in P.zza Indipendenza 1 con la seguente dicitura in oggetto indicata: "Avviso manifestazione di interesse per la affidamento in concessione e gestione, per la durata di anni 3, del chiosco-bar situato all'interno del "Giardino Corona Boreale" in Via Pietro Nenni angolo Via Don Luigi Sturzo."

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi. In particolare, i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Comunale attuativo del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- a. il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento in concessione del chiosco;
- b. il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

7) DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente avviso. Qualora la presente procedura si concluda negativamente l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo delle strutture in argomento. In caso di mancata sottoscrizione del contratto per negligenza dell'aggiudicatario, e salvo diversi accordi con l'Amministrazione, lo stesso verrà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che fra gli altri avrà presentato l'offerta più alta.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet www.comune.pomezia.rm.it, sia nella prima pagina di apertura (c.d. "Home Page") che nella sezione "Avvisi", che all'albo pretorio on line.

Tutta la documentazione potrà essere scaricata cliccando sul link collegato.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elisa Costanzo, del Settore IV "Servizio Gestione del Patrimonio". Informazioni, richieste di chiarimenti ed eventuali sopralluoghi nel Parco, potranno essere richiesti tramite mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: e.costanzo@comune.pomezia.rm.it – ed ai seguenti numeri telefonici: 0691146422 - 3384928759.

9) ALLEGATI

Sono allegati al presente bando i sottoelencati documenti:

- Allegato 1: Disciplinare di manifestazione di interesse;
- Allegato 2: Immagine google maps del Chiosco Bar;

Il Dirigente
Servizio Gestione del Patrimonio
Dott. Giovanni Ugoccioni