



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 3 - FINANZIARIO, PATRIMONIO E PERSONALE, WELFARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DET. N. 196

DEL 17/02/2026

Responsabile del Procedimento UGOCCIONI GIOVANNI

Dirigente competente: UGOCCIONI GIOVANNI

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL DEL BAR/PUNTO RISTORO SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO COMUNALE "SELVA DEI PINI" – PIAZZA CEDERNA N. 1 MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pomezia è proprietario di un punto ristoro/bar collocato all'interno del Complesso Uffici Comunali "Selva dei Pini", Piazza Cederna n.1, Pomezia;
- Il locale ha una superficie di circa mq 51 più magazzino di mq 9,23;
- La gestione del punto ristoro/bar riveste carattere strumentale e di servizio pubblico, destinata prevalentemente agli uffici e ai visitatori del complesso;

CONSIDERATO CHE:

- L'attuale concessione del servizio è in scadenza e occorre procedere all'affidamento mediante procedura ristretta;
- Si rende necessario raccogliere manifestazioni di interesse propedeutiche alla selezione degli operatori da invitare;
- Il canone annuo a base d'asta è stato determinato in € 3.600,00, sulla base dell'analisi dell'andamento storico dell'attività di gestione di cui trattasi;
- La determinazione del canone e la procedura proposta garantiscono equilibrio economico, sostenibilità della concessione e rispetto dei principi di ragionevolezza, proporzionalità e trasparenza;

PRESO ATTO della relazione istruttoria del Servizio competente prot 15405/2026 del 13/02/2026 in merito alla determinazione del canone concessorio a base d'asta.

RITENUTO di dover:

- Procedere all'approvazione del modello di avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del punto ristoro/bar "Selva dei Pini";
- Allegare all'avviso i modelli per la manifestazione di interesse, le dichiarazioni sostitutive dei requisiti e ogni altro allegato necessario alla partecipazione;
- Prevedere la durata della concessione di 6 anni, con facoltà di rinnovo per ulteriori 6 anni, senza tacito rinnovo.



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 3 - FINANZIARIO, PATRIMONIO E PERSONALE, WELFARE

- di individuare successivamente quale procedura di scelta del contraente, la procedura ristretta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

STABILITO che la successiva procedura ristretta sarà espletata mediante utilizzo della piattaforma telematica “MePA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”, gestita da Consip S.p.A., attraverso la funzionalità di Richiesta di Offerta (RDO), nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e della normativa vigente in materia di digitalizzazione delle procedure di affidamento.

VISTE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 17/01/2026 con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 05/02/2026 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

VISTI:

- la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità e quello per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;

ATTESA la propria competenza ai sensi del decreto del Sindaco n. 43 del 18/12/2026 di individuazione dei Responsabili.

DETERMINA

-Di approvare lo schema di Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del punto ristoro/bar “Selva dei Pini”, con durata di anni sei rinnovabili per ulteriori anni sei (6), senza tacito rinnovo, allegato alla presente per formarne parte integrante

-Di approvare altresì il Modello di istanza di partecipazione allegato all' Avviso, con annesso dichiarazioni sostitutive dei requisiti (assenza cause di esclusione, requisiti morali e professionali, iscrizione C.C.I.A.A., regolarità contributiva, consenso trattamento dati allegati), da considerarsi anch'esso parte integrante della presente determinazione.

-Di stabilire che la successiva procedura ristretta sarà espletata mediante utilizzo della piattaforma telematica “MePA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”, gestita da Consip S.p.A., attraverso la funzionalità di Richiesta di Offerta (RDO), nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e della normativa vigente in materia di digitalizzazione delle procedure di affidamento.



COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 3 - FINANZIARIO, PATRIMONIO E PERSONALE, WELFARE

-Di individuare e nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), la Sig.ra Alessia Vultaggio, alla quale sono attribuiti tutti i compiti e le funzioni previsti dalla normativa vigente, ed in particolare:

- curare la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio;
- ricevere, istruire e valutare le manifestazioni di interesse pervenute;
- predisporre e trasmettere la lettera di invito agli operatori economici selezionati nell'ambito della procedura ristretta;
- porre in essere ogni ulteriore adempimento necessario e conseguente alla presente determinazione.

-Di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Pomezia, nella sezione Amministrazione Trasparente.

-Di pubblicare il suddetto avviso sul sito dell'Amministrazione Comunale www.comune.pomezia.rm.it - sia nella prima pagina di apertura (c.d. "Home Page") che nella sezione "Avvisi", che all'albo pretorio on line;

-Di dare atto che la presente determinazione, non comporta impegno spesa, non è soggetta all'apposizione del visto di regolarità contabile previsto dal comma 4 dell'art. 151 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

-Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013. I dati recati dal presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge, sono pubblicati con obbligo semestrale in Amministrazione Trasparente alla sezione livello 1 – Provvedimenti livello 2 – Provvedimenti dirigenti;

-Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla notifica o dalla scadenza del termine di pubblicazione (D.lgs. 204/2010), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla stessa data (D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199) ovvero azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare il diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Firmato digitalmente dal
GIOVANNI UGOCCIONI / ArubaPEC S.p.A.