



CITTÀ DI POMEZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

RIPERTURA TERMINI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2025

(Approvato con determinazione dirigenziale n. 561 del 30/04/2026)

IL COMUNE DI POMEZIA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 05/02/2026 ad oggetto *"Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della l.r. n. 12/1999 e s.m.i. – D.G.R. n. 1296 del 18/12/2025 – Annualità 2025"*;

RENDE NOTO

Con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Art. 1 - Soggetti ammessi al contributo:

Sono ammessi al contributo i richiedenti che, nel corso dell'annualità 2025, posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.)

nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso.

Art. 2 - Ammontare del contributo:

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 (duemila/00) per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Art. 3 - Termini e modalità di presentazione delle domande:

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune, utilizzando lo sportello telematico dei servizi sociali al seguente link: <https://pomezia.sicare.it/sicare/benvenuto.php> a partire **dalle ore 10:00 del 11/05/2026 entro le ore 23:59 del 24/05/2026.**

In fase di compilazione della domanda online si ricorda di controllare bene i dati inseriti, ed in particolare il numero di cellulare e l'indirizzo e-mail utilizzato per la registrazione, che verranno utilizzati per tutte le informazioni successive.

In particolare, quanto al possesso dei requisiti, il richiedente dichiara, nei modi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono a suo favore e dei componenti il nucleo familiare i requisiti di cui al presente Avviso.

Tramite il portale dovranno essere obbligatoriamente presentati, pena esclusione dal contributo, in allegato al modulo on line, i seguenti documenti:

- 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 3) in caso di rinnovo è obbligatorio allegare la registrazione del rinnovo del contratto;
- 4) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2025.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Le domande presentate con modalità differenti da quanto sopra descritto, non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco degli ammessi al contributo.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Art. 4 – Disposizioni finali

Il Responsabile del procedimento ai sensi degli art. 5 Legge 241/1990 è la Dott.ssa Annalisa Giudetti.

L'Ufficio Responsabile del Procedimento è l'Ufficio Politiche Abitative – Settore III.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito è possibile rivolgersi:

- ai numeri telefonici: 06/91146 443-472 -274-499

- tramite la funzionalità "Comunicazione" del Portale Sicare – selezionando il gruppo "Sostegno alla Locazione 2025".

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Pomezia esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Pomezia.

Pomezia, lì 07/05/2026

Il Dirigente
Dott. Giovanni Ugoccioni